175809

COMMUNE D'ECLEPENS

PLAN D'AFFECTATION COMMUNAL

PLAN D'AFFECTATION DE LA COMMUNE

Dossier n° 2123

Version (adoption) 17.06.2022
enquête publique complémentaire 21.06.2022
enquête publique 28.06.2021

PLAREL LAUSANNE

Approuvé par le Municipalité d'Eclépens, le 05.05.23 Secrétaire
Syndic

Soumis à l'enquête publique
du 17.09.2021 au 22.10.2021

Soumis à l'enquête publique complémentaire
du 05.05.22 au 05.06.22

Au nom de la Municipalité
Syndic Secrétaire

Adopté par le Conseil Communal d'Eclépens, le 30.05.23
Président Secrétaire

Approuvé par le Département compétent
Cachet de l'Etat
Lausanne, le 1 MARS 2024
La Cheffe du Département

Entré en vigueur le 23.06.2024
à l'exception de la parcelle No 199

Entré en vigueur le 07.03.2025 sur le secteur de la parcelle No 199

Echelle : 1 / 2'500

COMMUNE DE ORNY
COMMUNE DE BAVOIS
COMMUNE DE LA SARRAZ
COMMUNE DE OULENS-SOUS-ECHALLENS
COMMUNE DE DAILLENS
COMMUNE DE LUSSERY-VILLARS

Les Bois Villars
Les Trésits
Tilérie
Sur Chaux
Pévray
Sous Chaux
Cul de Plâtel
Côtes de Tilérie
Le Tunnel
La Longeraie
La Tour
Borbotan
Sur Mormont
En Mormont
Les Liapes
Les Portettes
Bois du Désert
Le Marais
Sous les Côtes
Le Cabinet
Champ Dessus
Château d'Eclépens
Le Record
La Rochelle
Sous le Château
La Tournemente
La Filature
La Rape
Les Rubattes
Le Grand Champ
Cinq Sous
En Nuvilly
Champ de Vaux
La Côte
La Combe
Côtes de Vaux
Les Carres
La Salette
Près Cornens
La Condémine
Les Claveleyres
Les Fontanettes
La Graveyre
La Tortelle
Les Golliez
Les Trois Noyers
Vers le Pont
La Croix
La Citadelle
En Ompre
La Tiolaire
Chassagne
La Vurze
Les Carabous
Les Grands Esserts
Bois de Mont
Le Trembley
Gambillet
Les Graveys

1023
307
95
304
302
301
305/1
306

LEGENDE

GÉNÉRALITÉS
- Coordonnées géographiques moyennes 2'537'500 / 1'167'000
- Limite communale
- Construction existante
- Périmètre du plan d'affectation communal
- Périmètre du plan de la localité

AFFECTATIONS
- Zone d'habitation de faible densité 15 LAT - A
- Zone d'habitation de faible densité 15 LAT - B / aire de dégagement
- Zone d'habitation de très faible densité 15 LAT / aire de dégagement
- Zone mixte d'habitation de moyenne densité et d'activités 15 LAT
- Zone d'activités économiques 15 LAT - A
- Zone d'activités économiques 15 LAT - B
- Zone affectée à des besoins publics 15 LAT - A
- Zone affectée à des besoins publics 15 LAT - B
- Zone affectée à des besoins publics 16 LAT
- Zone agricole 16 LAT
- Zone agricole protégée 16 LAT
- Zone viticole 16 LAT
- Zone de verdure 15 LAT A
- Zone de verdure 15 LAT B
- Zone de verdure 15 LAT C
- Zone des eaux 17 LAT
- Zone de protection de la nature et du paysage 17 LAT
- Zone de desserte 15 LAT
- Zone de desserte 18 LAT
- Zone ferroviaire 15 LAT
- Zone ferroviaire 18 LAT
- Aire forestière 18 LAT – Limite indicative / limite constatée

MESURES DE PROTECTION
- Secteur de protection de la nature et du paysage 17 LAT
- Secteur de restrictions "inondation"
- Secteur de restrictions "chute de pierres et de blocs"
- Zones S1 et S2 de protection des eaux - situation indicative
- Zone S3 de protection des eaux - situation indicative
- Espace réservé aux cours d'eau (OEaux, art. 41a) voir "Plan des espaces réservés aux eaux"
- Secteur de restrictions OPAM
- Objet porté à l'inventaire cantonal des monuments naturels et des sites (INNS) - situation indicative et n° d'identification
- Objet du patrimoine bâti - visée 2 ou recensement architectural
- Objet du patrimoine bâti - visée 3 ou recensement architectural
- Objet du patrimoine bâti - visée 4 ou recensement architectural
- PAC 284 - Périmètre 3 : les vallées de la Venoge et du Veyron - tracé indicatif
- Inventaire des voies de communication historiques de la Suisse avec substance historique - tracé indicatif
- Région archéologique - n° d'identification
- Objet porté à l'inventaire fédéral des paysages, sites et monuments naturels d'importance nationale (IFP) - situation indicative et n° d'identification

MESURE DE CONSTRUCTION
- Limite des constructions en bisière de forêt (10m)

MESURES D'ÉQUIPEMENT
- Chemins de randonnées pédestres
- Itinéraire SuisseMobile à vélo
- Itinéraires de mobilités douces et de loisirs

Plan de base établi à partir de données cadastrales du 9 mars 2021 fournies par le bureau Hiltbrand & Cavadini SA, ingénieurs géomètres à Nyon.
Certifié conforme selon l'art. 19 RLAT par le géomètre breveté, le 31/10/23 Signature

Adresse Web PACom à des mètres